



Transparensdirektivet – verksamhetsåret 2025

Den 1 januari år 2006 trädde lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. i kraft. Lagen ställer vissa krav på redovisning i offentliga företag, genom krav på öppen och separat redovisning. Syftet med lagen är att implementera EU-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag (transparensdirektivet) för att motverka otillbörlig konkurrens.

Lagen omfattar offentliga företag där staten, kommuner eller regioner har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för företaget.

KONCERNSTRUKTUR

Stockholms Hamn AB är helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB med ett dotterbolag, Kapellskärs Hamn AB som ägs till 91 procent. Stockholms Hamn AB äger utöver detta 50 procent av aktierna i intressebolaget Nynäshamns Mark AB.

ÖPPEN REDOVISNING

– offentliga medel

Under 2025 har Stockholms Hamnar inte erhållit EU-medel.

2024 utbetalade Svenska Institutet för Ukraine Cooperation Programme 200 tkr för att samarbeta med ukrainska hamnar. Projektet syftar till att stärka dessa hamnars kapacitet och skapa en grund för integrering i EU:s transportnätverk (TEN-T). Under 2025 betalade Stockholms Hamnar vidare 130 tkr av de 200 tkr till BPO, Baltic Ports Organisation, som har arbetat med projektet under året.

Stockholms Hamnar har fått statligt stöd om 2 515 tkr av MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, numera sen 1 januari 2026 Myndigheten för civilt försvar, för inköp av ett reservkraftverk.

Stockholms Hamnar fick ett koncernbidrag utbetalt till sig från Stockholm Stadshus AB på 153 000 tkr våren 2025 som avsåg 2024. För räkenskapsåret 2025 har ett koncernbidrag om 55 000 tkr erhållits vilket väntas utbetalas i 2026.

Hösten 2025 erhöll bolaget 1 000 000 tkr i aktieägartillskott från moderbolaget Stockholms Stadshus AB, vilket utbetalades i slutet av 2025. Tillskottet var ovillkorat.

– finansiella förbindelser avseende lån

Koncernen Stockholms Hamnar är till 100 procent finansierat av moderbolaget Stockholm Stadshus AB via internbanken inom Stockholms Stad. Finansbehovet regleras med in- och utlåning via koncernkontosystemet. Räntan på checkkrediten sätts månadsvis utifrån genomsnittsräntan på koncernens externa nettoskuld. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 2,70 procent för Stockholms Hamnar. Den totala skulden på koncernkontot per 2025-12-31 uppgick till 3 092 Mkr (4 140 Mkr). Stockholms Hamnar har en checklimit på 4 800 Mkr.

SEPARAT REDOVISNING AV INTÄKTER

Av Stockholms Hamnars totala hyres- och arrendeintäkter utgör 22 648 tkr (21 646 tkr) av hyres- och arrendeintäkter från andra kommunala bolag eller staden, vilket är 11,4 procent av totala hyres- och arrendeintäkterna. Samtliga avtal är slutna på marknads-mässiga grunder.

Staden erlägger ett schablonbidrag årligen via Trafikkontoret avseende förvaltning (tillsyn, reparation och underhåll/investeringar) av de kajanläggningar som är belägna inom de områden som regleras av nyttjanderättsavtalet samt förvaltningen av Hammarbyslussen, Djurgårdsbrunnskanalen, ledningar, strandrensning samt reglering av Mälarens vattenstånd. Stockholms Hamn AB erhåller även ersättning från Trafikkontoret avseende drift och underhåll av den gemensamma anläggningen för fjärrmanövrering av Liljeholmsbroarna, Skansbron, Hammarbyslussen och Husarviksbron samt anläggningen i Magasin 2. I ersättning ingår även Danviksbron men den fjärrstyrs inte utan den bemannas samt körs manuellt på plats. Trafikkontoret har ersatt Stockholm Hamn AB för detta med 24 661 tkr (24 508 tkr) för 2025. Regleringen sker kvartalsvis.

Stockholms Hamn AB har direkta kostnader relaterade till den ovanstående ersättningen, såsom kostnader för underhålls- och reparationsbehovet såväl som investeringsbehovet, som för 2025 är högre än det erhållna beloppet. Utöver detta finns det indirekta kostnader för den egna arbetsinsatsen avseende upphandling, administration och projektledning mm, vilket krävs för att genomföra åtagandet.

Stockholms Hamn AB emottog tidigare årligen ersättning för avgiftsfri passage av Hammarbyslussen från Sjöfartsverket men detta upphörde sista december 2023. Ersättningen beräknades med hänsyn tagen till trafikvolymen mätt i bruttodräktighet. För 2024 och 2025 är ersättningen beräknad till 0 tkr (8 697 tkr som fastställs totalt för åren 2022 och 2023 har ännu inte betalats ut).

SEPARAT REDOVISNING AV KOSTNADER

Markkontoret upplåter med nyttjanderätt till Stockholms Hamn AB de markområden inom Värtahamnen, Frihamnen, Norra och Södra Hammarbyhamnen, Stadsgårdshamnen, Masthamnen, Hammarbyslussen samt kajområdena utmed Norr Mälarstrand, Klara Strand, Söder Mälarstrand, Liljeholmshamnen, Strandvägen, Nybroviken, Blasieholmen och Gamla Stan. I ersättning för nyttjanderättsupplåtelsen erlade Stockholms hamn till staden en nyttjanderättsavgift om 57 269 tkr för 2025 (56 453 tkr). Nyttjanderätten avser 565 710 m² där reparations- och underhållsansvar vilar på bolaget.



Stockholms Hamnar följer stadens gemensamma försäkringspolicy. Bolagets hus- och egendom försäkras av St Erik Försäkrings AB på marknadsmässiga villkor.